



VIVRE À Perros-Guirec

BEVAÑ E PERROZ-GIREG

153

Bevañ a Perroz-Gireg
Bulletin municipal
Automne 2024



© Chimair

DOSSIER
VILLE EUROPÉENNE
DU SPORT :
PERROS-GUIREC
À L'HONNEUR

ZOOM
LA RUE DE KERVOILAN
RÉAMÉNAGÉE

ET AUSSI
VENEZ DÉCOUVRIR
LES PLANS DU CADASTRE
NAPOLEONNIEN



perros-guirec.bzh
@VilledPerrosGuirec

Édito

Au moment où j'écris cet éditorial, nous vivons les premiers jours des Jeux Olympiques Paris 2024.

Après une cérémonie d'ouverture audacieuse et spectaculaire, nous pouvons déjà mesurer l'engouement et l'enthousiasme des spectateurs pour les différentes épreuves avec notamment les médailles d'or de Léon Marchand et le superbe succès de l'équipe de France de rugby à 7.

Dans cette dynamique olympienne, nous tenons à réaffirmer notre engagement volontariste pour encourager et permettre la pratique du sport et l'activité physique pour tous. La labellisation « Ville européenne du sport » constitue une reconnaissance forte de notre politique mais surtout une exigence permanente de proposer des infrastructures adaptées et de soutenir toutes les initiatives qui favorisent l'activité physique. Les récents travaux sur le gymnase et le stade Yves Le Jannou et sur le terrain annexe et la piste du complexe sportif de Kerabram en témoignent.

À l'occasion du Forum des associations du vendredi 6 septembre, vous pourrez choisir votre activité parmi la très riche offre perrosienne, qu'elle soit portée par les services de la Ville ou par les associations sportives. Nous tenons à les remercier pour la dynamique et la rigueur de leur organisation aux services des jeunes et des moins jeunes.

Dans ce numéro, une page est consacrée aux différents travaux en cours sur trois dispositifs (PLUI-H, SPR, PPRI-sm) de règlements d'urbanisme. Il est important que vous en preniez connaissance pour bien mesurer nos démarches de réglementations pour la protection et la valorisation de notre patrimoine bâti et naturel. Nous organiserons une réunion publique d'information sur ces sujets en novembre.

Belle rentrée scolaire aux élèves et aux parents !



Dans cette dynamique olympienne nous tenons à réaffirmer notre engagement volontariste.

Brèves

| FAMILLE

Journées de la parentalité 2024

Du 17 au 30 novembre 2024, les journées de la parentalité proposeront aux familles un condensé d'ateliers, de temps d'informations et d'animations pour vivre en famille ou entre parents des temps de partage, de bien-être ou de réflexion. L'évènement débutera par une journée 100 % famille, le 17 novembre à l'Espace Rouzic.

Plus d'infos :
Service Jeunesse, Vie Scolaire et Sport
02 96 49 02 62
enfancejeunesse@perros-guirec.com



| VIE LOCALE

Repas des aînés

Cette année, le repas des aînés se tiendra le **mercredi 13 novembre** - 12h à l'Espace Rouzic. Une occasion pour les personnes de 70 ans et plus de se retrouver pour un moment de partage convivial. Les convives pourront déguster un repas concocté par les cuisiniers de la cuisine centrale et de l'Ehpad.

Inscriptions :
À partir du **23 septembre**
jusqu'au **4 octobre inclus**
Centre Communal d'Action Sociale
02 96 49 02 42



| ENFANCE

Semaine du goût à la cantine

Cette année, la semaine du goût aura lieu **du 14 au 19 octobre 2024** dans les écoles perrosiennes. C'est l'occasion de célébrer la diversité des saveurs, de valoriser le patrimoine culinaire, et de sensibiliser à l'importance de bien manger. Pendant ces cinq jours, des repas spécialement conçus par la cuisine centrale sur un thème qui change chaque année, vont permettre de sensibiliser les enfants à l'importance d'une bonne alimentation et à une façon responsable de consommer.

Plus d'infos :
Service Jeunesse, Vie Scolaire et Sport
02 96 49 02 62
enfancejeunesse@perros-guirec.com





Zoom

La rue de Kervoilan réaménagée

Après la réfection des réseaux souterrains achevée en 2023, la Ville de Perros-Guirec a finalisé la revalorisation de la rue de Kervoilan avec pour objectif d'offrir un nouveau visage à cet espace au caractère routier.

Ce chantier vise à favoriser et sécuriser les déplacements doux tout en facilitant le stationnement, notamment aux abords de la Maison de l'Enfance. 21 places de stationnement et une place PMR ont été créées. « *Trois des stationnements limités à une durée de 15 minutes sont désormais à la disposition des familles de la Maison de l'Enfance* ». Les trottoirs côté droit dans le sens rue de Kerabram vers la rue Pasteur ont été élargis pour une meilleure circulation des piétons. De manière générale, une renaturalisation et désimperméabilisation importante du secteur ont été réalisées sur le secteur grâce à des trottoirs en chaussée végétalisée.

Plus d'infos :
Services Techniques
Route du Dolmen, 22730 Trégastel
02 96 49 02 43 ou servicestechniques@perros-guirec.com



Brèves

| CULTURE

Festival d'Art Contemporain

Du **jeudi 24 octobre** au **jeudi 7 novembre**, aura lieu le festival d'Art Contemporain à Perros-Guirec. Les peintres, sculpteurs, musiciens et photographes seront mis à l'honneur pour cette 21^e édition. Cet événement est organisé par l'association « Festival Cap sur les Arts ». L'objectif est de rendre l'art contemporain accessible au plus grand nombre au travers d'expositions, de conférences, de visites commentées et d'hommages à des artistes.



| ASSOCIATIONS

Le forum en nocturne

La nouvelle édition du Forum des Associations se tiendra le **vendredi 6 septembre** à partir de 17h. Fort du succès de l'année dernière, l'événement se déroule à nouveau en soirée. Les associations de la Ville seront au rendez-vous pour présenter leurs disciplines et prendre des inscriptions. Ne manquez pas cette occasion !

Plus d'infos :
www.perros-guirec.bzh



| RENCONTRE

Accueil des nouveaux perrosiens

Dans l'année, vous vous êtes installés à Perros-Guirec. Le **samedi 5 octobre**, à 10h, les élus et les responsables des services de la Mairie vous attendent pour vous aider à mieux découvrir votre commune et répondre à vos interrogations. La matinée promet d'être instructive et conviviale.

Inscriptions au service communication de la Mairie,
communication@perros-guirec.com





MUNICIPALITÉ

Démission et remplacement de conseillers

Conseillers de l'opposition au sein de Perros, Cap sur l'Avenir, Jean-Pierre Gourves et Sylvain Guegou ont démissionné. Ils sont remplacés respectivement par Emilie Desouche et Jérôme Griffart. À la suite de la démission de Michel-Philippe Duault du groupe Demain Perros, l'Alternative, il est remplacé par Marie Nicolas.

Plus d'infos :
mairie@perros-guirec.com
02 96 49 02 49

ENVIRONNEMENT

La Ville se met au compostage



En partenariat avec Lannion-Trégor Communauté (LTC), la Ville a mis en place le compostage au centre de loisirs, dans les écoles de Ploumanach, du centre-ville ainsi que dans les jardins de la Capitainerie. L'équipe du Service jeunesse - Vie Scolaire et Sport a suivi une sensibilisation au compostage avec le maître composteur de LTC. Depuis début juillet, les enfants du centre de loisirs participent au compostage, tout comme les élèves des écoles depuis la dernière rentrée scolaire. Dans les jardins de la capitainerie, le composteur a été installé en juillet dernier. Le dispositif y repose sur le volontariat, il est à destination des résidents et plaisanciers qui le souhaitent. Une session d'information a eu lieu le 11 juillet dernier. Un guide d'utilisation est disponible à la Capitainerie pour connaître les déchets concernés et recevoir un « bio-seau » de récupération des déchets.



ENTREPRISE

Le Tourisme d'affaires en action

L'Office de Tourisme développe depuis deux ans le tourisme d'affaires, en s'appuyant sur une offre locale de premier plan : hébergements, équipements, restauration, activités...

Depuis le début de l'année, 12 sociétés, représentant 800 personnes, ont fait appel à ce service pour organiser leur manifestation professionnelle : séminaires, congrès, incentive... D'importantes retombées économiques pour la station, notamment, hors saison, représentant environ 120 000 €. L'unité de lieu, les prestataires locaux, la qualité et diversité des prestations et la beauté des paysages, sont les premiers arguments pour mettre en valeur Perros-Guirec, face aux nombreuses villes concurrentes en Bretagne.

Une brochure dédiée au tourisme d'affaires sortira à la rentrée 2024, pour la promotion sur le marché Breton, du Grand Ouest et de la Région Parisienne.

Plus d'infos :
Tourisme d'affaires
02 96 49 84 11
infos@perros-guirec.com

| PATRIMOINE

Préserver l'héritage de Perros-Guirec : les actions du service urbanisme

Révision du Site Patrimonial Remarquable (SPR) - Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP)

Comme évoqué lors de la réunion publique du 9 juillet dernier, l'enquête publique sur le PVAP, outil de gestion du SPR, sera organisée du 8 octobre au 6 novembre.



Pendant cette période, pour formuler vos observations et propositions :

- Mail : spr.perros-guirec@lannion-tregor.com
- Registres (mairie et siège de Lannion Trégor Communauté (LTC)
- Courrier adressé au Président de LTC
- Mme Martine VIART, Commissaire enquêteur, se tiendra à la disposition du public en Mairie pour recevoir observations écrites ou orales :

Mardi 8 octobre, de 9h à 12h

Vendredi 25 octobre, de 9h à 12h

Lundi 28 octobre, de 13h30 à 17h

Mercredi 6 novembre, de 13h30 à 17h



Flashez-moi pour plus d'infos !



| PATRIMOINE |

Le Plan de Prévention des Risques inondation et submersions marine (PPRi-sm)

L'élaboration du PPRi-sm de Perros-Guirec a été prescrite par arrêté préfectoral du 13 octobre 2022. L'étude porte sur les risques d'inondation par débordement du Cruguil, du Kerduel et de submersion marine le long du littoral. Le PPRi-sm devrait être approuvé au 1^{er} semestre 2025. Il vise notamment à délimiter les zones exposées aux risques, y réglementer tout type de construction, d'ouvrage, d'aménagement, de définir des mesures de prévention, de protection et de sauvegarde.



Flashez-moi pour plus d'infos !



| PATRIMOINE

Le PLUi-H

L'élaboration du PLUi-H (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) a été prescrite par Lannion-Trégor Communauté (LTC) le 25 juin 2019. Il devrait être approuvé courant 2026 et s'appliquera sur l'ensemble des 57 communes de LTC.

Pour vos contributions et observations pendant la phase de concertation du public :

- Mail : pluih@lannion-tregor.com
- Registres de concertation (mairie et siège de Lanion Trégor Communauté (LTC)
- Courrier adressé au Président de LTC



Flashez-moi pour plus d'infos !





JEUNESSE

Jeunes : nouvelles activités de la rentrée

Le plein de loisirs, dès la rentrée
pour les jeunes perrosiens !

Un nouveau programme d'activités est proposé par le service Jeunesse, Vie Scolaire et Sport de la Ville pour les enfants de 6 à 11 ans. Des cycles d'animations pour tous les goûts avec la découverte du jeu d'échecs et de dames, de la couture, des ateliers culinaires, la découverte de la percussion et des ateliers de broderie. Pour les jeunes de 10 à 17 ans, le club ados est de retour ! Les ateliers de musiques : guitare, batterie, piano sont proposés à l'année. Les activités culturelles, manuelles, sportives et jeux et vidéos sont proposées sous forme de sessions.



- **Culture** : session Manga / Session Photos / Session fresque
- **Activités manuelles** : Session loisirs créatifs / Session Bois / Session Tissus
- **Sports** : Session Run and Bike / Session Piscine / Session Fitness
- **Jeux et vidéos** : Session Jeux / Session Jeux Vidéos / Session Vidéo

Plus d'infos :
Service Jeunesse, Vie Scolaire et Sport
02 96 49 02 62
enfancejeunesse@perros-guirec.com



Le saviez-vous ?

Venez découvrir les plans du cadastre napoléonien

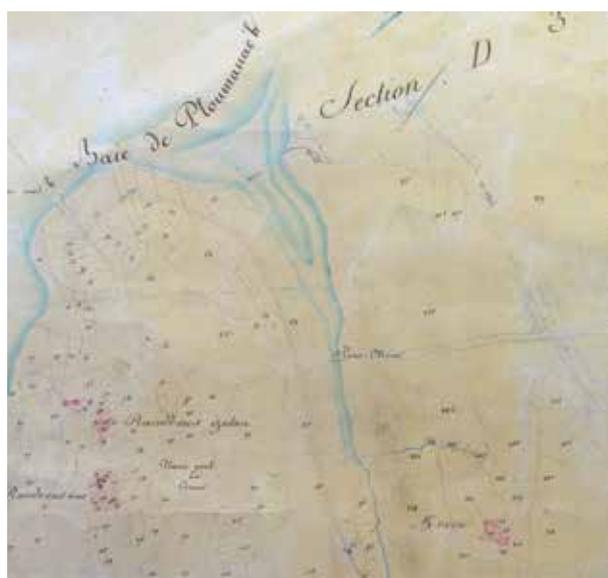
C'est le 15 septembre 1807 qu'une loi instituée par Napoléon 1^{er} permet la mise en place d'un ensemble de plans parcellaires pour toutes les communes de France, le cadastre. Il sera utilisé pour définir la répartition de l'impôt en fonction des particularités de chaque propriété jusqu'en 1930.

En 2021 à Perros-Guirec, l'archiviste du département Jean-Pierre Yven a constaté que neuf plans cadastraux de 1819 étaient endommagés par de mauvaises conditions de stockage, et nécessitaient une restauration.

La société Mémoire de Papier a été chargée de l'opération. Elle a duré trois mois pour un montant de 3 038 €. La restauration a été effectuée en plusieurs étapes :

- retrait d'une toile au dos des documents ;
- dépoussiérage et nettoyage ;
- réencollage ;
- renfort des planches placées dans des cartons de conservation.

La DRAC Bretagne a subventionné ces travaux de restauration à hauteur de 40 %.



Plus d'infos :
Le cadastre est archivé aux services techniques
de Perros-Guirec. Il est consultable sur demande,
archives@perros-guirec.com.



| CULTURE

Journées Européennes du Patrimoine

Les 21 et 22 septembre 2024, la Ville de Perros-Guirec s'anime pour les Journées Européennes du Patrimoine. Au programme, visites, expositions et circuits découverte pour mettre en avant le patrimoine des itinéraires, des réseaux et des connexions et le patrimoine maritime.

- **Visite guidée de trimarans**
au Port de Plaisance
le 21/09 de 10h à 18h.
- **Présentation du cadastre napoléonien de la Ville de Perros-Guirec**
Bibliothèque municipale.
Le 21/09 de 10h à 12h et de 14h à 17h.
L'exposition sera visible jusqu'au samedi 28 septembre.
- **Visite commentée des tableaux et sculptures « Sur les pas des artistes »**
Salle Maurice Denis.
Le 21/09, visites à 9h30 - 10h30 - 11h30 (durée 30 minutes environ / 30 personnes par visite).
- **Visite de l'Ar Jentilez et Kotick**
Au Port de Plaisance, local de la Société des Régates de Perros, exposition photo au local de la SRP.
Les 21 et 22/09 de 10h à 18h.
- **Visite de l'Aimée Hildas**
Port de Plaisance, local de la Société des Régates de Perros.
Les 21 et 22/09 de 10h à 18h.
- **Concert chants & guitare de Vénéssia Ferret**
Temple protestant.
Le 21/09 à 17h.
- **Visite guidée de la chapelle de Saint-Guirec**
Le 21/09 à 17h.
Ouverture au public en libre accès.
Le 21/09 de 9h à 18h.



© A. Lamoureux

- **Visite du temple protestant et exposition « La ligne spontanée »**
Les 21 et 22/09 de 15h à 19h.
- **Visite de l'Église Saint-Jacques**
Le 22/09 de 14h30 à 16h.
- **Exposition « De la graine à l'aiguille, une histoire bretonne »**
Au musée de Ploumanac'h porté par l'ARSSAT du 21 au 29/09 de 14h à 18h.
- **Expositions « Tombolo ou l'Autre Monde » et « Croisons nos regards sur le saumon »**
à la Maison du Littoral.
Les 21 et 22/09 de 10h30 à 12h30 et de 14h à 17h30.
- **Découverte de l'histoire du port de Ploumanac'h et du village de pêcheurs jusqu'à la chapelle**
Le 22/09 10h à 12h.

Plus d'infos :
Service Culture et Vie Associative
02 96 49 02 45
culture@perros-guirec.com





Ville Européenne du Sport : Perros-Guirec à l'honneur

C'est désormais officiel, la Ville de Perros-Guirec dispose d'une nouvelle distinction avec le prestigieux titre de « European Town of Sport 2025 » (Ville Européenne du Sport) par l'Association des Capitales Européennes du Sport (ACES). La Ville de Perros-Guirec représente la Région Bretagne et les Côtes d'Armor pour le label 2025.

Seuls quatre labels annuels maximum peuvent être attribués en France chaque année pour les villes de moins de 25 000 habitants dans la catégorie « Town of Sport ».

Une fierté, après une année marquée par les Jeux Olympiques de Paris 2024.

Un label... Une reconnaissance

La première étape de cette labellisation a été la création d'un dossier de candidature qui devait mettre en avant l'accès au sport pour tous, développement des loisirs, la pratique des activités physiques, le sport adapté, l'encouragement du fair-play, amélioration de la santé, le sport nature.

Fin mai 2024, la Ville a eu le plaisir d'accueillir en visite le jury du label Ville Européenne du Sport composée de Robert De Vita, le président France, Jérôme Bertrand et Fabrizio Santangelo. Deux journées avec le service Jeunesse, Vie Scolaire et Sport et un programme de rencontres et de visites des équipements, des associations et des élus et d'un Grand Oral devant la commission d'évaluation.

L'obtention du label des Villes Européennes du Sport a pour objectif de faire la promotion de l'offre sportive et des clubs du territoire, de valoriser le développement du sport pour tous et de mettre en lumière les actions portées par le service Jeunesse, Vie Scolaire et Sport et le Centre Nautique.

Un été marqué par le haut-niveau

Du 7 au 13 juillet, l'ex-joueuse internationale formée au Stade Rennais Rugby et Paimpolaise Lenaïg Corson a organisé à Perros-Guirec un stage pour les filles de 12 à 17 ans. Un programme d'éducation et d'insertion par le rugby alliant sport, santé et environnement.



Erven Léon en parle...

« Nous souhaitons que notre projet sportif municipal soit appliqué par l'ensemble des 37 associations sportives perrosiennes et des professionnels du sport. Ce projet, construit avec le service Jeunesse, Vie Scolaire et Sport de la Ville, s'articule autour de trois grands axes. Le sport santé avec le soutien de l'activité physique aux personnes. Le sport loisirs pour que chacun, Perrosien ou vacanciers à Perros-Guirec, puisse trouver son bonheur dans l'offre d'activités de nos équipes. Le sport compétition grâce à des installations sportives référencées par les fédérations sportives nationales et internationales, un environnement remarquable, un savoir-faire et une expérience significative dans l'accueil de grandes équipes : Perros-Guirec est plus que jamais dans les rangs des plus grands centres de préparations lors des compétitions internationales. La Coupe du Monde de Rugby 2023, en est le parfait exemple. »



Du 15 au 20 juillet, c'est le ballon rond qui était à l'honneur avec l'équipe du stade Lavallois. Un stage de préparation estivale où les « Tango » ont pu s'essayer aux activités nautiques comme le kayak et le long-côte.

le label



**La remise
officielle de cette
distinction se fera au
Parlement Européen
à Bruxelles.**

Les joueurs du RC Vannes ont à leur tour foulé le terrain d'honneur du Complexe Sportif Yves Le Jannou pour un stage de préparation du 10 au 15 août prochain. Une fierté pour Perros-Guirec, ravie d'accueillir les rugbymen vannetais, portedrapeaux de la région Bretagne, pour leur accession dans l'élite du rugby français.





Dès le plus jeune âge, on s'initie au sport

L'école municipale des sports propose aux 3-5 ans et aux 6-12 ans, cinq cycles d'éveil ou de découvertes sportives, encadrés par des éducateurs sportifs. Selon l'âge de l'enfant sur une période de 6 à 7 semaines, de septembre à juin, ils pourront tester différentes disciplines sportives.

Les activités régulières proposées par le service jeunesse vie scolaire et sport sont idéales pour le bien-être de nos jeunes perrosiens, de 8-17 ans. Les activités ont lieu lors des week-ends ou en soirée en période scolaire.



Plus d'infos :
Service Jeunesse, Vie Scolaire et Sports,
12 rue des Sept-Îles
02 96 49 02 62
enfancejeunesse@perros-guirec.com

Le projet sportif municipal, 6 points pour bouger !

- 1 | Le sport loisirs et compétition
- 2 | Le sport outils d'éducation, de citoyenneté
- 3 | Le sport santé / bien-être
- 4 | Le sport en autonomie
- 5 | Le sport comme élément essentiel à l'attractivité touristique et économique de Perros-Guirec
- 6 | Le sport comme outil au développement et à la sensibilisation écologique

Retour sur la Bonne Échappée

Vous les avez peut-être rencontrés sur votre route en juin : Perros-Guirec a accueilli pour la première année la course cycliste La Bonne Échappée organisée par l'association La Vie en Rose. À l'occasion de l'avant-dernière étape, les cyclistes, partis de Pontivy, ont été accompagnés jusqu'à Perros-Guirec par les jeunes des collèges de Notre-Dame de la Clarté et celui des Sept Îles. Ils ont participé aux dix derniers kilomètres...



Une centaine d'enfants étaient présents. Les élèves ont été préparés avant la course et accompagnés par le service des sports de la Ville.

L'objectif ? Sensibiliser les adolescents sur les risques de la sédentarité en les incitant à adopter un mode de vie actif et bénéfique pour leur santé.



L'avenue du Casino



L'avenue du Casino, axe majeur d'accès à la plage de Trestraou, continue sa mue. En préambule des importants aménagements de voirie programmés par la Ville de Perros-Guirec fin 2025, début 2026, Lannion-Trégor Communauté renouvelle et réhabilite les réseaux d'assainissement et renouvelle le réseau d'eau potable. Une nouvelle phase de travaux redémarre le 23 septembre 2024 après une mise en pause estivale sur cette route au trafic routier dense. Un chantier qui s'inscrit dans le programme de mise en conformité du réseau de Perros-Guirec. Sur cette même période, le Syndicat Départemental d'Énergie des Côtes d'Armor interviendra dans le cadre des travaux d'effacement des réseaux électriques et de télécommunication. La circulation sera temporairement perturbée dans certaines zones du quartier afin de garantir la sécurité des travailleurs et des usagers de la voirie.

Pour les réseaux, deux phases de travaux sont au programme de ce chantier d'envergure.

Phase 1 **du 23 septembre** **au 4 octobre**

- **Avenue du Casino** : route barrée sur la section comprise entre la route départementale et la rue de Trébuic, déviation via la rue de Trébuic.
- **Boulevard Jean Mermoz** : chaussée rétrécie au niveau du carrefour avec l'avenue du Casino en deux fois une voie.

Phase 2 **du 7 octobre** **au 15 novembre**

- **Avenue du Casino** : route barrée dans le sens montant, déviation via la rue de Trébuic, le sens descendant reste autorisé.
- **Boulevard Jean Mermoz** : mise en place d'une circulation alternée par feux tricolores.
- **Rue Pasteur** : route barrée sur la section comprise entre la RD788 et la rue de Kervoalan. Déviation via la rue de Kervoalan et l'avenue John Fitzgerald Kennedy.

Pour l'effacement des réseaux aériens, sont concernés :

- Boulevard de la Corniche ;
- Les parties privatives de l'avenue du Casino (à partir du 7/10) ;
- Les parties privatives du bas de l'avenue du Casino (du 12/11 au 29/11).

Du 2/12 au 31/01, l'avenue du Casino sera barrée pour finaliser ces travaux d'effacement. La fin du chantier est prévue pour mars 2025. C'est également à l'issue de la seconde phase de travaux que les rues Pasteur et de Kervoalan seront fermées à la circulation afin de raccorder les réseaux des eaux pluviales.

La réfection finale de la voirie aura lieu à l'issue de cet effacement. En dehors de la bande roulement, les trottoirs et une bande cyclable seront réalisés.



Plus d'infos :
Services Techniques de Perros-Guirec
Route du Dolmen - 22730 Trégastel
02 96 49 02 43
servicestechiques@perros-guirec.com



Accompagner les projets des employeurs perrosiens pour loger leurs salariés

Au cours du dernier Conseil Municipal du jeudi 27 juin 2024, Pierrick Rousselot, représentant du groupe minoritaire Cap sur l'avenir, s'est offusqué des modalités et du prix de la vente d'un bien communal à un employeur perrosien. Si les demandes d'explication et les avis divergents constituent l'exercice normal de notre démocratie locale, ce type de réaction vise à créer un doute sur nos pratiques et, ainsi, générer une polémique.



En la matière, il est important de préciser que, pour toute vente de bien, nous avons l'obligation de demander une évaluation au Service des Domaines qui se base sur le montant des ventes des biens similaires dans le quartier.

La commune ne peut vendre en dessous de 10% de cette évaluation mais peut vendre plus cher.

La démarche de vente fait toujours l'objet de plusieurs délibérations au Conseil Municipal.

En ce qui concerne la vente de la maison qui hébergeait la radio Station Millenium, elle a été vendue 275 000 € pour une évaluation à 272 000 €. Cette maison est mitoyenne du bâtiment et de la cour de l'école du Centre et a deux escaliers pour accéder au rez-de-chaussée. Son état va nécessiter d'importants travaux de rénovation et de mises aux normes pour créer des logements. Ils sont estimés à plus de 250 000 € par l'employeur, soit un coût global de 525 000 € pour loger 4 salariés. Cet employeur nous avait exprimé depuis longtemps sa recherche de bâtiment. Il était donc pertinent de lui proposer ce bien communal qui permet de répondre à la problématique cruciale du logement des salariés et des saisonniers sur notre commune. Dans ce type de démarche, il est hors de question de faire monter les enchères. L'objectif est que l'opération puisse se concrétiser. La commune se doit d'être facilitatrice et non spéculatrice.

C'est la même démarche que nous avons eue pour la vente d'un terrain rue de Trébuic aux propriétaires de la thalasso Rozmarine afin d'y construire 29 logements pour leurs salariés. C'est une chance pour Perros-Guirec que les employeurs perrosiens investissent pour loger leurs salariés. C'est aussi une marque de confiance dans la pérennité et le développement de leur activité sur notre ville.



CAP SUR L'AVENIR

Vente des biens communaux...

La vente de l'immeuble au 32 rue du Sergent L'hévéder à Perros-Guirec, où se trouvait la radio Millenium, a suscité

l'émotion. C'est encore une partie de notre

patrimoine qui disparaît : l'ancien logement de fonction du directeur de l'école. Nous déplorons le départ à Trégastel d'une radio dynamique, un atout pour la vie culturelle. Nous regrettons la réduction de notre parc immobilier après tant de ventes : le bureau des Douanes à la Rade, la Poste décorée par le mosaïste Odorico, celle de Ploumanac'h, son école publique qui devait devenir un musée, et un terrain sur Trestraou ... Des décisions qui manquent de concertation.

« Cap sur l'Avenir » souhaite faciliter le logement des saisonniers à Perros-Guirec. Nous devons aussi défendre les intérêts des Perrosiens en posant ces questions : le prix de vente de 275 000€, à peine supérieur à l'évaluation des Domaines 272 000€, est-il juste ? D'autres employeurs de notre commune n'auraient-ils pas été intéressés par cette acquisition ? Un appel public et plus de transparence auraient permis de les informer, de vendre l'immeuble au plus offrant et de donner la possibilité à d'autres employeurs de se positionner. La décision d'une commission, comme celle des permis de construire ou des travaux, aurait été préférable. Et pourquoi ne pas organiser une vente aux enchères publiques pour obtenir un meilleur prix comme nous le demandons à chaque vente ? Ces recettes appartiennent au budget municipal. Dans certaines opérations, en fonction des besoins de la commune, ne faudrait-il pas inscrire dans l'acte de vente la destination du bien, et dans cet exemple, indiquer : « bâtiment exclusivement réservé à l'aménagement de logement pour les saisonniers » pour les 10 ou 20 prochaines années et prévoir des sanctions en cas de non-respect. L'expérience de l'école de Ploumanac'h devrait nous inciter à la prudence. Une telle délibération ouvre un débat légitime, pluriel et apaisé. Tocqueville disait que « La commune était l'école de la démocratie ». Pussions-nous davantage nous investir dans la vie locale, pour mieux vivre ensemble. Nous restons déterminés à défendre nos idées pour le bien de Perros-Guirec et de ses habitants.



DEMAIN PERROS, L'ALTERNATIVE

À l'écoute des Perrosiennes et des Perrosiens

Entrée récemment au Conseil Municipal,

en remplacement de Michel-Philippe

Duault, j'y représente désormais les convictions,

les ambitions et les valeurs que la liste Demain Perros, l'Alternative porte.

Je voulais remercier Michel-Philippe pour ses conseils, ainsi que Monsieur le Maire, les membres du Conseil Municipal et les équipes de la Mairie pour leur accueil.

Perrosienne depuis un peu plus de trente ans, je mesure chaque jour la chance d'habiter cette ville et cette région.

Mes préoccupations principales sont :

- La qualité de la vie pour les habitants à l'année, qui passe notamment par la régulation du surtourisme et des logements en location saisonnière, le développement des moyens de transports doux et collectifs, un soutien fort au monde associatif...
- Le soutien aux personnes les plus fragiles (ex. logement, vivre ensemble, éducation...)
- La préservation de notre patrimoine architectural et paysager, et le soutien à la rénovation énergétique et au développement des énergies renouvelables
- La préservation et le développement de la culture bretonne notamment par sa visibilité dans l'espace public avec une signalétique bilingue (français-breton) sur tous les bâtiments municipaux, et trilingue (français-breton-anglais) sur les équipements touristiques (sentier des douaniers, maison du littoral, expositions d'été, etc.), car, comme dit le proverbe, l'important est d'avoir des racines et des ailes.

Je suis bien sûr à l'écoute de tout-e Perrosien-ne, qui peut laisser des courriers sous enveloppe à la Mairie à mon intention, ou prendre rendez-vous sur demande à la Mairie.



Marie Nicolas

Courriers sous enveloppe à la mairie

Rendez-vous possible, sur demande à la mairie



L'interview en 3 questions



Christophe
BETOULE

*1^{er} adjoint
à la vie associative,
à l'enfance jeunesse
et aux ressources
humaines*



La rentrée est toujours un moment crucial pour une commune. Comment s'est passée celle des écoles perrosiennes ?

La rentrée scolaire est en effet un moment clé ! À Perros-Guirec, nous avons travaillé intensivement pour accueillir les élèves dans les meilleures conditions possibles. L'été, les équipes des services techniques travaillent à l'entretien et la rénovation des bâtiments scolaires pour assurer un environnement agréable et sécurisé pour nos enfants. De plus, nous avons renforcé nos équipes éducatives pour garantir un accompagnement personnalisé. Notre objectif est de favoriser la réussite de chaque élève en mettant l'accent sur des méthodes pédagogiques innovantes et en créant des partenariats avec diverses associations locales pour enrichir les programmes scolaires. Avec l'arrivée de nouvelles familles à Perros-Guirec, les effectifs des écoles sont en augmentation. Nous souhaitons véritablement que chaque enfant puisse vivre sa rentrée de manière sereine et joyeuse.

La vie associative joue un rôle important à Perros-Guirec. Comment se passe la rentrée des associations cette année ?

La vie associative est au cœur de notre dynamisme local. À Perros-Guirec, nous avons la chance de compter sur de nombreuses associations dans tous les domaines et de nouvelles associations comme une nouvelle association de gymnastique viendront enrichir nos offres d'activités.

Notre traditionnel forum des associations, précédé de la journée du Sport met en lumière la richesse et la diversité de notre tissu associatif. Les associations sont prêtes à accueillir de nouveaux membres et à proposer une multitude d'activités pour tous les âges. La municipalité soutient activement ces initiatives en les accompagnant dans leurs projets, leur offrant des infrastructures adaptées et en facilitant les démarches administratives. Notamment cette année : les demandes de subventions en ligne, de façon dématérialisée.

Et en ce qui concerne les activités proposées par le service jeunesse, vie scolaire et sport de la Ville, quelles sont les nouveautés cette année ?

Nous avons effectivement beaucoup de nouveautés cette année. Le service jeunesse, vie scolaire et sport a mis en place un programme d'activités très riche et varié. École municipale des Sports (dès 3 ans), les activités régulières (musiques, danses, activités manuelles...). Mais également, la nouveauté : l'école municipale des loisirs artistiques. Pour les seniors, les cycles de sport santé sont reprogrammés cette année. Notre ambition est de répondre aux attentes de tous les publics et de permettre à chacun de s'épanouir pleinement. Enfin, nous inaugurerons le nouvel espace jeunesse à Kerabram, un lieu unique dédié à la jeunesse et aux familles.





1. Fête de fin d'année à la crèche

Cet été, l'équipe de la maison de l'enfance a organisé une journée sur le thème de la musique animée par Francesco Il Mercante, artiste de rue. Les enfants ont participé aux diverses animations dont un petit concert accompagné d'un goûter, pendant lequel, parents, enfants, professionnelles ont pu partager un moment de convivialité !

2. Festival de Musique de Chambre

Cette 38^e édition du Festival du Musique de Chambre de Perros-Guirec rassemblait une nouvelle fois les plus grands interprètes internationaux sur la scène du Palais des Congrès. Six concerts uniques qui ont conquis le public venu en nombre !

3. Comice Agricole

Cette année, le Comice Agricole du Canton avait lieu à Perros-Guirec, sur les terres de François Le Jaouen, producteur de cidre perrosien. Le public, venu en nombre, a pu découvrir entre autres les vaches, taureaux, chevaux de traits, de sauts d'obstacles ou encore démonstration de chiens de berger !

4. Exposition d'été

La Mer, les peintres et la Bretagne... Était le thème de cette 38^e édition de la Grande Exposition d'Été de Perros-Guirec. La Maison des Traouïero a accueilli jusqu'au 1^{er} septembre des milliers de visiteurs, tout l'été, et leur a fait découvrir près de 100 tableaux de peintres renommés.



5



6



7



8



7



**5. Feu d'artifice
bal des pompiers**
Les jardins du Palais des Congrès, à Trestraou, a vibré lors du bal des pompiers du 13 juillet. Tyrolienne, mur d'escalade, parcours de pompiers, essai de la lance à incendie, concert, DJ et feu d'artifice ont mis l'ambiance jusqu'au bout de la nuit.

6. 20 km de la Côte
3000 participants ont foulé la Côte de Granit Rose pour cette 43^e édition des 20 km de la Côte. Plusieurs courses entre Trébeurden et Perros-Guirec étaient au programme des sportifs de tous les niveaux : courses de 20 km, 10 km, 6 km, marche de 12 km et randonnée de 20 et 10 km.

7. Festival des Hortensias
40 ans ! 40 ans de défilés, danses, costumes, concerts et Fest-Noz... Le Festival des Hortensias a vu les choses en grand pour cette édition anniversaire. Le public a dansé au rythme de la musique bretonne, participer à des jeux de force et animations et même élire Blandine Le Naour la reine du Trégor-Goëlo-Penthièvre.

8. Accueil des enfants de la Rosière
Le lien avec La Rosière continue avec l'accueil cet été d'enfants originaires de Savoie. Voile, baignades, visites de la Côte et soirée galettes-crêpes étaient au programme de ces vacances en bord de mer. Les Perrosiens seront à leur tour accueilli cet hiver pour découvrir les joies de la montagne.

Au programme

Agenda

L'agenda des animations d'été est disponible dans les Points Infos de la Ville ainsi que sur perros-guirec.bzh

Billetterie en ligne
boutiqueculture.perros-guirec.com



Perros Jazz Festival

Du mercredi 23 au samedi 26 octobre

La Ville et le Kasino de Perros-Guirec mettent à l'honneur le jazz pour la 8^e édition du Perros Jazz Festival. Plusieurs concerts pour swinguer au palais des Congrès, qui promet découvertes et rencontres pleines d'émotions.



Téléthon

Les 6 et 7 décembre

Rendez-vous avec l'association Granithon Roz pour une nouvelle édition du Téléthon à Perros-Guirec. Un programme d'animations musicales autour de la culture bretonne vous attend. Une soirée dansante sera aussi organisée, toujours au profit du Téléthon.



Noël à Perros-Guirec

Au mois de décembre

La magie de Noël sera au rendez-vous à Perros-Guirec. Les festivités débiteront avec :

- Le marché de Noël de La Clarté du 6 au 8 décembre.
- Rendez-vous à la rade, le 18 décembre pour rencontrer à nouveau le Père Noël.
- Enfin, les 21 et 22 décembre, venez découvrir les spectacles de Noël Givré au Palais des Congrès et à la bibliothèque de la Ville.



Du 10 au 17 septembre

Roznoir

Le Festival du polar à Perros-Guirec annonce une rentrée pleine de suspens et de mystères policiers pour une 5^e édition, du 10 au 17 septembre. Outre le prix du suspens, Roznoir est l'occasion pour le public de rencontrer les auteurs de polar, de s'essayer à l'écriture et au dessin dans ce genre ou de résoudre le Grand jeu d'enquête.

LE PROGRAMME

Mardi 10 septembre

ÉCOLES PRIMAIRES DE PERROS-GUIREC

Ateliers dessins

PALAIS DES CONGRÈS

18h (entrée libre)

Conférence « La science face au crime »

Du 11 au 17 septembre

CINÉMA LES BALADINS DE PERROS-GUIREC

Semaine ciné polar avec à la clé de belles rencontres

Jeudi 12 septembre

COMPLEXE SPORTIF KERABRAM

14h (entrée libre)

Concours « Nouvelles policières en Trégor »

Vendredi 13 septembre

KASINO GRAND HÔTEL

Inauguration

Remise du prix du suspense

Samedi 14 septembre

LIBRAIRIE PRESS BOOK

10h30 (entrée libre)

Dédicaces

THALASSO ROZ MARINE

14h30 (entrée libre)

Tables rondes et dédicaces

Dimanche 15 septembre

PALAIS DES CONGRÈS

10h / 12h - 14h / 18h (entrée libre)

- Rencontre avec les auteurs
- Exposition des dessins des écoles primaires
- Jeu enquête : 16h (sous chapiteau)

Plus d'infos :
www.roznoir.com

Suivez l'actualité sur notre site
perros-guirec.bzh
ou sur notre page facebook
[@VilledePerrosGuirec](https://www.facebook.com/VilledePerrosGuirec)

