



# VIVRE À Perros-Guirec

BEVAÑ E PERROZ-GIREG

154

Bevañ a Perroz-Gireg  
Bulletin municipal  
Hiver 2025



**DOSSIER**  
**URBANISME : ALLIER  
DÉVELOPPEMENT  
ET PRÉSERVATION  
DU PATRIMOINE**

**ZOOM**  
**LA VILLE, PARTENAIRE  
DU TRIMARAN PERROS-GUIREC**  
**ET AUSSI**  
**BAISSE DES TARIFS  
POUR LE CENTRE DE LOISIRS  
DE PERROS-GUIREC EN 2025**



perros-guirec.bzh  
@VilledPerrosGuirec

# Édito

La situation géopolitique mondiale de cette fin d'année 2024 nous plonge dans un climat anxiogène et incertain. Les conséquences humaines, politiques, économiques et sociales des conflits en Ukraine et au Proche Orient et les futures décisions du nouveau président américain feront de 2025 une année très perturbée. En France, les décisions prises par nos dirigeants pour réduire l'endettement de notre pays auront des répercussions sur les collectivités locales. Nous ne sommes pas en mesure d'en évaluer l'impact sur notre budget communal. En 2025, nous devons donc être extrêmement vigilants sur nos engagements financiers. Pour autant, nos choix depuis 2014 nous permettent d'aborder cette période avec confiance et sérénité grâce à la maîtrise de nos dépenses et à la dynamique de nos recettes.

Dans le dossier central, nous vous présentons nos outils de réglementation d'urbanisme qui visent à accueillir de nouveaux habitants en préservant notre riche patrimoine naturel et architectural. L'attractivité de Perros-Guirec nous permet de répondre aux besoins démographiques et sociaux de notre Ville. Assurer un équilibre intergénérationnel, permettre aux salariés des entreprises perrosiennes d'habiter près de leur travail, maintenir l'offre en commerces avec une clientèle locale et développer nos ressources sans augmenter la pression fiscale sont bien les objectifs de cette dynamique du logement que nous envie de nombreuses villes.

Nous avons aussi le plaisir de vous présenter un nouvel événement qui aura lieu du 17 février au 17 mars : « Le mois celtique - De la Saint-Guirec à la Saint-Patrick » qui se terminera en apothéose à New-York avec la participation du Bagad Sonerien Bro Dreger au défilé de la Saint-Patrick sur la 5<sup>e</sup> avenue ! Toute l'équipe municipale se joint à moi pour vous souhaiter de très belles fêtes de fin d'année.



*En 2025, nous devons donc être extrêmement vigilants sur nos engagements financiers*

## Brèves

### | MÉMOIRES D'HABITANTS

#### Résidence d'auteur mémorielle

La Bibliothèque municipale de Perros-Guirec, en partenariat avec la Région Bretagne, Tom Librairie, l'Ehpad Les Macareux et la résidence Domitys, accueille l'auteur Nicolas Gonzales pour une résidence d'écriture. Poète et performeur, il explorera le thème « la chambre et sa face cachée » et animera des ateliers à la Maison du Littoral, en impliquant les habitants de Perros-Guirec.



### | SANTÉ

#### Sauvons des vies : don de sang !

Saviez-vous qu'une heure de votre temps peut sauver trois vies ? Rendez-vous **mercredi 12 février** de 14h à 18h pour rencontrer les équipes de l'Établissement Français du Sang à l'Espace Rouzic (183 rue de Pleumeur).

Prenez rendez-vous en ligne sur [dondesang.efs.sante.fr](http://dondesang.efs.sante.fr)



### | PATRIMOINE

#### On ne jette pas, on restaure !

Même le petit patrimoine a de l'importance, l'ancien panneau Michelin qui signalait l'entrée de Perros-Guirec a été restauré par les services techniques et placé sur le belvédère de Trestrignel.

Le petit + : outre la vue magnifique, le belvédère offrira maintenant un retour sur l'histoire de la signalisation routière au 20<sup>e</sup> siècle.

Plus d'infos : [perros-guirec.bzh](http://perros-guirec.bzh)





© Paul Wyeth - pwpictures.com

## Zoom

### La Ville, partenaire du trimaran Perros-Guirec

Un partenariat unique a été signé entre Perros-Guirec et l'association Black Cap autour d'un célèbre trimaran jaune de 12 mètres, réplique du mythique voilier de Mike Birch, vainqueur de la première Route du Rhum en 1978. Ce trimaran, construit aux chantiers du Toëno à Trébeurden, porte désormais le nom de la Ville. Le Golden Oldies Multihull représente Perros-Guirec avec son skipper, Thierry Roger, lors de régates prestigieuses telles que la Cowes-Dinard-Saint-Malo et la Dream Cup. En 2025, Black Cap continuera de promouvoir le patrimoine maritime de la Ville et de porter les couleurs de la Ville.



## Brèves

### ENVIRONNEMENT

#### Herbe de la pampa et buddleia, même combat !

Ce sont des plantes exotiques envahissantes qui nuisent à notre environnement. Elles menacent la biodiversité, perturbent les écosystèmes et modifient nos paysages. Ces plantes peuvent aussi poser des risques sanitaires (allergies) et économiques, en perturbant l'agriculture, l'apiculture, etc. Restons vigilants et préservons nos espaces naturels !

Plus d'infos : [alertespeces.fredon-bretagne.com](http://alertespeces.fredon-bretagne.com)



### 2025

#### Les vœux du Maire en vidéo

Le 1<sup>er</sup> janvier, découvrez en ligne la vidéo des vœux du maire, Erven Léon, adressée aux Perrosiens. L'occasion de présenter ses meilleurs vœux de santé et de bonheur pour 2025, tout en revenant sur les actions et réalisations de l'année passée. Il évoque également les projets pour l'année à venir. Restez connectés !



### QUESTIONS/RÉPONSES

#### Réunions de quartiers

Les réunions de quartiers, initiées par l'équipe municipale, sont des moments d'échange et d'écoute avec les Perrosiens. Les habitants sont invités aux dates suivantes :

- **La Rade, lundi 24 février** à 20h au Club des Navigateurs ;
- **Trestrignel, jeudi 27 février** à 20h Salle Maurice Denis en Mairie ;
- **Le centre-ville, lundi 3 mars** à 20h Salle Maurice Denis en Mairie ;
- **Trestraou, jeudi 6 mars** à 20h au Palais des Congrès ;
- **La Clarté, lundi 10 mars** à 20h à la Maison des Traouiero ;
- **Ploumanac'h, jeudi 13 mars** à 20h au Local du Ranolien ;
- **La Campagne, lundi 20 mars** à 20h l'Espace Rouzic.





## FIN D'ANNÉE

### Un Noël magique à Perros-Guirec !

Les fêtes de fin d'année s'annoncent féeriques à Perros-Guirec avec un programme riche en animations pour petits et grands.

De La Clarté, à La Rade en passant par le centre-ville, toute la Ville s'anime pour vous faire vivre des moments inoubliables, entre marché de Noël, spectacles, ateliers créatifs, balades enchantées, et bien plus encore. Voici, jour par jour, tous les rendez-vous à ne pas manquer :



<b>Vendredi 20 décembre</b>	<b>La Rade</b>	<b>Vin chaud, marrons grillés, déambulation du Père Noël</b>	De 17h à 20h	Accès libre
	<b>Centre-ville</b>	<b>Déambulation du Père Noël</b>		
	<b>Centre-ville</b>	<b>Balades en petit train</b>		Gratuit
	<b>Centre-ville</b>	<b>Balades à poney</b>	Dès 15h	Gratuit
<b>Samedi 21 décembre</b>	<b>La Rade</b>	<b>Vin chaud, marrons grillés, déambulation du Père Noël</b>	De 17h à 20h	Accès libre
	<b>Ludothèque</b>	<b>Atelier créatif : La magie de Noël</b>	À 10h30	Gratuit
	<b>Bibliothèque</b>	<b>Fresque : Dessine le village de Noël sur les vitres</b>	À 10h30	Gratuit, sur inscription 02 96 23 03 59
		<b>Conte de Noël : Les trois éternuements et goûter</b>	À 15h	
<b>Dimanche 22 décembre</b>	<b>Toute la ville</b>	<b>Ouverture des commerces !</b>		
	<b>Centre-ville</b>	<b>Déambulation du Père Noël</b>		
	<b>Centre-ville</b>	<b>Déambulation musicale Streetside</b>	À 11h	Gratuit
	<b>Centre-ville</b>	<b>Balades en petit train</b>	De 14h à 18h (départ toutes les heures)	Gratuit
	<b>Centre-ville</b>	<b>Balades à poney</b>	Dès 15h	Gratuit
	<b>Centre-ville</b>	<b>Déambulation de la fanfare Batucada Sambazar (percussions et musiques brésilienne)</b>	Dès 15h	
	<b>Palais des Congrès</b>	<b>Concert-spectacle The Crazy Mozarts</b>	À 17h	Tarif plein : 17 € Tarif réduit : 10 € Tarif enfant : 4 €
	<b>La Rade</b>	<b>Vin chaud, marrons grillés, distribution de friandises par le Père Noël</b>	De 17h à 20h	Accès libre
	<b>Centre-ville</b>	<b>Déambulations féeriques Tamy Spectacle</b>	De 17h30 à 19h30	Accès libre
	<b>La Rade</b>	<b>Arrivée du Père Noël en bateau</b>	À 18h	Accès libre
<b>La Rade</b>	<b>Feu d'artifice</b>	À 20h	Gratuit	
<b>Lundi 23 &amp; mardi 24 décembre</b>	<b>Centre-ville</b>	<b>Animation musicale « L'Autolaveuse »</b>	Dès 11h	
	<b>Centre-ville</b>	<b>Balades en petit train</b>	De 14h à 18h (départ toutes les heures)	Gratuit
	<b>Centre-ville</b>	<b>Déambulation du Père Noël</b>	Toute la journée	

ET AUSSI (durant toutes les vacances)...

#### Le Petit Carrousel

Centre-ville (derrière la mairie)

Ouvert tous les jours, de 11h à 12h30 et de 15h à 19h



## TOURISME

### Bilan de la saison estivale 2024

La saison estivale a été contrastée à Perros-Guirec. D'avril à août, le nombre de nuitées des hôtels, campings et locations des particuliers s'est montré légèrement inférieur en comparaison avec l'année 2023.

Des résultats atypiques expliqués par la mauvaise météo et l'actualité dense liée notamment aux Jeux Olympiques. Cependant tous les chiffres démontrent principalement une générale stabilité du tourisme perrosien. La Bretagne reste bien placée dans le classement des régions françaises et le littoral attire toujours. La fréquentation par les pays étrangers s'améliore, l'Allemagne en tête et le retour de l'Angleterre semble se confirmer.

Les animations proposées cet été ont trouvé leur public. L'exposition d'été et le Festival de Musique de Chambre en sont le bon exemple avec des fréquentations record. Des chiffres aussi très positifs pour la Fête vénitienne, le festival des Hortensias, le Perros Jump, le week-end du bien-être, Perros en Scène, Place aux mômes et les semaines du tourisme économique et des savoir-faire.

## PAYSAGE

### Rue de Kervoilan : une renaturation pour plus de biodiversité



Le chantier de renaturation de la rue de Kervoilan s'inscrit dans une démarche de «Végétalisation Durable», visant à enrichir l'espace urbain de biodiversité. Sur cette rue désormais multifonctionnelle (piétons, vélos, voitures, navette estivale et usagers de la crèche), les 711 m<sup>2</sup> de surfaces créées seront aménagés pour offrir une interaction multisensorielle avec la nature. Un total de 5340 végétaux sera planté, incluant 6 arbres, 295 arbustes, 70 petits fruitiers, 115 vivaces et graminées et 4854 plantes couvre-sols. Des grumes de bois, récupérées après la tempête Ciaran, seront également installées pour servir de niches écologiques et favoriser la biodiversité.

Avec un budget avoisinant les 35 000 € HT, ce projet ambitieux, qui allie ornemental et nourricier comme validé par le Comité des Villes Fleuries, devrait s'achever en janvier 2025.

## NÉCROLOGIE

### André Julliard

1948-2024

C'est avec une grande tristesse que les amoureux de la bande-dessinée ont appris le décès du grand dessinateur André Julliard. Parisien de naissance, il était devenu Trégorrois habitant à Penvénan. Le Festival BD de Perros-Guirec en avait fait son invité d'honneur en 2004 et il était depuis d'un grand soutien. Des 7 vies de l'épervier à Blake et Mortimer, son style clair et réaliste s'impose et influence le monde du 9<sup>e</sup> art. Le Festival d'Angoulême le récompensa par deux fois : le prix du meilleur album avec *Le Cahier Bleu* (1995) et le grand prix du festival (1996).

### Denise Delouche

1933-2024



Denise Delouche, professeur émérite à l'université de Haute Bretagne Rennes 2, nous a quittés le 5 août 2024, sans avoir vu la Grande Exposition d'Été 2024 qui était son dernier travail. Marie Stéphan, commissaire d'expositions, évoque l'immense et incontournable connaissance de l'histoire de la peinture en Bretagne : « Durant une douzaine d'années, elle a rédigé, avec fidélité, les catalogues des expositions. Croiser la route de cette grande dame à l'énergie communicative, pleine de malice, parfois véhémement, curieuse infatigable, partageuse de connaissances, pleine de rigueur mais aussi de fantaisie, a été une chance et un enseignement d'une richesse infinie. »

## | INCLUSION

### Baisse des tarifs pour le centre de loisirs de Perros-Guirec en 2025



Dans un contexte économique plutôt sujet aux augmentations de tarifs, la Ville fait le choix d'une baisse significative des tarifs du centre de loisirs et ce, dès le 1<sup>er</sup> janvier 2025. Cette initiative de la municipalité, soutenue par la CAF, vise à rendre les activités accessibles à toutes les familles, en respectant les ressources de chacun grâce à une tarification modulée selon le quotient familial. Des réductions supplémentaires sont prévues pour les familles inscrivant plusieurs enfants.

Le centre de loisirs, essentiel comme mode de garde et lieu de loisirs, est ouvert les mercredis et durant les vacances scolaires. Christophe Betoule, premier adjoint, souligne « Cette mesure répond aux besoins croissants liés à l'arrivée de nouvelles familles et favorise une tarification équitable ».

Par exemple, une journée complète avec repas, facturée 20,05 € en 2024 pour un enfant de catégorie C, coûtera 13,00 € en 2025, soit une baisse de plus de 35 %. Une démarche inclusive pour accueillir toutes les familles, Perrosiennes ou non.



### Comment consulter les archives ?

Une demande de rendez-vous est à effectuer en envoyant un mail à l'adresse suivante : [archives@perros-guirec.com](mailto:archives@perros-guirec.com).

Le rendez-vous aura lieu aux services techniques de Perros-Guirec (au 02 96 49 02 43) situés route du Dolmen à Trégastel, dans une salle réservée à la consultation.

Le répertoire des archives communales est le premier élément à consulter : il vous aide à retrouver le ou les documents que vous recherchez.

Ce répertoire est aussi disponible sur le site des archives des communes des Côtes-d'Armor ([sitearchives.cdg22.fr/repertoires/perros-guirec](http://sitearchives.cdg22.fr/repertoires/perros-guirec)).

Les documents sont consultables sur place et ne doivent en aucun cas quitter les lieux.

## | LITTÉRATURE

### La Bibliothèque municipale, jury pour le Prix Louis Guilloux

La Bibliothèque municipale a participé au jury du Prix Louis Guilloux, organisé par la Bibliothèque des Côtes d'Armor. Ce prix littéraire, décerné par un comité breton, récompense chaque année une œuvre. Mardi 12 novembre à Dinan, quatre adhérents et la responsable de la bibliothèque ont rencontré la lauréate 2024, Hemley Boum, pour *Le rêve du Pêcheur* (Gallimard). L'autrice a dédié son ouvrage pour les lecteurs de la bibliothèque.



| Le saviez-vous ?

### Les archives de la Ville sont accessibles !

Depuis 2017, les archives de la Ville de Perros-Guirec sont installées dans les bâtiments des services techniques, rue du Dolmen à la Mairie de Trégastel. Elles ont été réorganisées par Pierre Yven, archiviste du centre de gestion des Côtes d'Armor, utilisant une nouvelle méthode d'archivage. Les documents sont désormais facilement consultables.



## | JEUNESSE

## Être adolescent à Perros-Guirec

Accompagner les adolescents dans leur développement est une priorité pour la collectivité, Perros-Guirec, via son service Jeunesse, Vie Scolaire et Sport (JVSS) œuvre pour l'épanouissement des jeunes en proposant des infrastructures et des activités sportives, culturelles et de loisirs. De quoi faire plaisir à tous !

### L'Espace Jeunesse : un lieu unique

Ouvert aux jeunes depuis fin novembre, le nouvel Espace Jeunesse reflète à la fois l'identité dynamique et moderne de la commune, ainsi que les spécificités innovantes de ce lieu unique. Destiné aux jeunes de 10 à 17 ans, cet espace a été conçu avec des techniques de construction avant-gardistes (réutilisation d'anciens containers), en cohérence avec une démarche éco-responsable. Les jeunes y trouvent une diversité d'activités (ordinateurs avec jeux en ligne, des consoles (Xbox, PS4...), un coin lecture, un billard et un babyfoot, ateliers créatifs) encadrées par une équipe d'animateurs sur place. Des soirées à thème y sont aussi organisées tous les premiers vendredis de chaque mois de 20h à 23h.



Plus d'infos :  
Service Jeunesse,  
Vie Scolaire et Sport  
12 rue des Sept-Iles  
02 96 49 02 62  
ou enfancejeunesse  
@perros-guirec.com

### Le Club Ados

Des animations sont aussi proposées en période scolaire en soirée et pendant les week-ends. Au programme du Club Ados, de nombreuses activités comme piscine, travail du bois, jeux vidéo, fitness, travail du textile ou encore musique.

### Le Point Écoute Jeunes

Ce dispositif anonyme et gratuit est animé par Cécile Penot, médiatrice familiale. Il a pour objectif de venir en aide aux jeunes et à leurs parents à la recherche d'une oreille attentive. Le Point Écoute Jeunes c'est un jeudi par mois de 16h30 à 17h30, en période scolaire, à l'Espace Jeunesse. Dans les collèges de la Ville, les jeunes en quête de réponses peuvent aussi assister aux ateliers Paroles d'Ados financés par le Lion's Club, une fois par mois.

### Activités dans les collèges de la Ville

Le service JVSS anime des activités périscolaires (journal, multimédia, skate, cirque, sport) encadrées par un animateur sur le temps méridien et les vendredis après-midi.

### Les petites vacances scolaires

À chaque vacance scolaire, le service JVSS propose un programme d'activités variées pour les jeunes « Cap vacances » : tournois sportifs, sorties à thème, activités manuelles et de loisirs... Pas le temps de s'ennuyer pendant les vacances.

#### Dispositif argent de poche

L'opération argent de poche est un dispositif qui permet aux jeunes de 16 et 17 ans de gagner de l'argent en faisant quelques missions pour la collectivité. Ils accomplissent des chantiers de proximité, d'utilité collective, pendant les vacances scolaires. En contrepartie, une bourse de 15 € leur est attribuée par demi-journée travaillée.

#### Envie de voyage

Des séjours sont proposés toute l'année pour les jeunes (dès 6 ans) : ski, parc d'attractions, tournée des skate-park... De quoi faire le plein d'aventures ! Restez connectés, il y aura une activité « Prépare ton séjour » pendant les vacances de février.

### Pendant l'été : place aux Estivales

En juillet et août, le service JVSS donne rendez-vous aux jeunes à la Rotonde. Des programmes hebdomadaires sont proposés : tournois sportifs, jeux géants, activités manuelles et culturelles, prêt de matériel, prévention...



# Urbanisme : allier développement et préservation du patrimoine

La question du logement est un enjeu crucial pour notre commune littorale, en plein essor économique.

Face à la croissance des besoins en logements et aux défis liés à l'aménagement du territoire, la mise en place d'outils d'urbanisme adaptés s'avère indispensable pour encadrer et favoriser la construction. Mais allier développement urbain et préservation des ressources, mise en valeur du patrimoine naturel et architectural est un véritable défi.



## Une demande accrue de logement

Le contexte actuel montre une diminution continue du nombre de personnes par logement, due notamment aux phénomènes comme le veuvage, les divorces ou encore l'allongement de la durée de vie. Parallèlement, Perros-Guirec fait face à une demande forte de logements locatifs, notamment pour les travailleurs indispensables au dynamisme de la Ville. Un exemple concret : la Thalasso Roz Marine, emploie 120 personnes. Loger ces actifs, tout comme les nombreux autres salariés locaux, est une nécessité pour assurer la vitalité économique et sociale de la station.

L'objectif principal de la Ville est clair : maintenir un équilibre démographique en attirant une population plus jeune, tout en diversifiant l'offre locative, notamment grâce à des loyers modérés. Une ambition qui s'inscrit dans une vision d'aménagement cohérente où chaque quartier est concerné. En offrant des logements accessibles à tous, Perros-Guirec se donne les moyens de préserver son attractivité et de construire un avenir inclusif pour l'ensemble de ses habitants.

## Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-H)

### Traduction du projet d'aménagement et de développement du territoire intercommunal

Le PLUi-H, actuellement en cours d'élaboration, réglera le droit des sols de chaque parcelle, publique ou privée, sur les 57 communes du territoire intercommunal. Il remplacera à terme le PLU de Perros-Guirec approuvé en 2017.

En trois points, le PLUi-H

1. Fixera l'emplacement des futures zones constructibles, voiries et équipements publics.
2. Instituera des protections (milieu naturel, patrimoine bâti, etc.).
3. Déterminera les règles de construction à partir desquelles les actes et autorisations d'urbanisme (Permis de Construire, Déclaration Préalable, Certificat d'Urbanisme,...) sont instruits.

Ce document organise le territoire communal en différentes zones réglementaires qui définissent les usages et les règles d'urbanisation applicables : zones urbaines, zones à urbaniser, zones naturelles,...

Comme le PLU, le PLUi-H comprend :

- Un rapport de présentation
- Un projet d'aménagement et de développement durable (PADD)
- Des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Un règlement écrit
- Un règlement graphique
- Des annexes

### En dates...

Jun 2025

Arrêt du PLUi-H

Enquête publique

Jun 2026

Approbation du PLUi-H

### Plus d'infos



[www.lannion-tregor.com/fr/evenement/2645-plui-h-inventaire-des-batiments.html](http://www.lannion-tregor.com/fr/evenement/2645-plui-h-inventaire-des-batiments.html)



Lettre PLUi-H  
Lannion-Trégor Communauté

## Le Site Patrimonial Remarquable (SPR) Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP) - Enquête publique

### Garantir la protection et la mise en valeur du patrimoine de façon durable

L'enquête publique sur le PVAP, outil de gestion du SPR, s'est déroulée du 8 octobre au 6 novembre 2024. Le rapport, les conclusions de la commissaire enquêtrice sont consultables en Mairie, au siège de LTC et sur leur site internet.

Le PVAP, qui devrait être approuvé au printemps 2025, couvre les deux secteurs du SPR « Ploumanac'h » et « Balnéaire et littoral ». Si vous avez un projet (construction neuve, extension, édification-modification d'une clôture, remplacement des menuiseries, ravalement, etc.), vous devez consulter le document graphique du règlement et ensuite sa partie écrite (règles à respecter qu'elles soient urbaines, paysagères ou architecturales).

Un guide pratique d'utilisation à destination des habitants est en cours d'élaboration.



### Plus d'infos



[www.lannion-tregor.com/habitat-urbanisme/sites-patrimoniaux-remarquables/perros-guirec.html?L=L0.html](http://www.lannion-tregor.com/habitat-urbanisme/sites-patrimoniaux-remarquables/perros-guirec.html?L=L0.html)



## Le Plan de Prévention des Risques Inondation et submersion marine (PPRI-sm)

Prévenir, protéger, prévoir

Le Plan de Prévention des Risques Inondation et submersion marine de Perros-Guirec vise à anticiper et réduire les conséquences des phénomènes naturels en identifiant les zones à risque et en définissant des mesures de protection et de réglementation. Ce travail transversal est mené en concertation avec la préfecture et la communauté d'agglomération, garantissant une approche coordonnée et adaptée au territoire. L'enquête publique sur le projet de PPRI-sm sera organisée en Mairie par les services de l'État du 18 décembre 2024 au 17 janvier 2025.

Le dossier sera notamment composé d'une note de présentation et de rapports techniques, d'un document cartographique (zones réglementées) et du règlement (conditions d'occupation, d'utilisation du sol à l'intérieur de chaque zone - mesures d'interdiction, de prévention et de prescriptions).

### Plus d'infos



[www.cotes-darmor.gouv.fr/publications/enquetes-publiques](http://www.cotes-darmor.gouv.fr/publications/enquetes-publiques)

M. Escande, commissaire enquêteur, se tiendra à la disposition du public pour recevoir observations écrites ou orales :

- **mercredi 18 décembre**, de 9h30 à 12h30
- **lundi 23 décembre**, de 14h à 17h
- **vendredi 3 janvier**, de 14h à 16h30
- **jeudi 9 janvier**, de 9h30 à 12h30
- **vendredi 17 janvier**, de 13h30 à 16h30

### URBANISME

#### Un projet, quelles questions se poser préalablement ?

- Mon terrain est-il constructible ?
- Quelles sont les règles applicables et à respecter ?
- Quelle autorisation d'urbanisme demander (permis de construire, de démolir, d'aménager, de déclaration préalable) ?
- Le recours à un architecte est-il nécessaire ?

Les propriétaires et autres personnes responsables de l'exécution de travaux, sans autorisation ou en méconnaissance de celle-ci, encourent l'arrêt des travaux et des sanctions pénales.

Plus d'infos :  
[www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36909](http://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36909)



Le service urbanisme peut vous accompagner dans vos démarches :  
Route du Dolmen  
22730 Trégastel  
02 96 49 02 44  
[urbanisme@perros-guirec.com](mailto:urbanisme@perros-guirec.com)

Sur rendez-vous :  
le lundi de 13h30 à 17h,  
du mardi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h,  
le vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h30

# Des travaux pour une mobilité douce et une sécurité renforcée



La municipalité continue d'améliorer ses infrastructures pour rendre la Ville plus agréable, sécurisée et adaptée aux mobilités douces.

Tour d'horizon des chantiers récents et à venir.

## Avenue du Casino : place à l'enfouissement des réseaux

L'avenue du Casino arrive à l'étape de l'enfouissement des réseaux, fin des travaux de génie civil prévue pour février 2025. Dans l'attente des aménagements de voirie prévus à l'automne 2025, les réseaux aériens hors service ne seront pas déposés.



## Aménagement du chemin Jean Gélis à Trestraou

Le chemin Jean Gélis, situé derrière le Centre Nautique à Trestraou, a été rénové pour accueillir les piétons dans de meilleures conditions. La première partie a été recouverte d'un béton bitumineux drainant, un matériau poreux qui laisse passer l'eau de pluie et s'éclaircit avec le temps. La seconde partie, accessible aux véhicules, a bénéficié d'un enrobé plus résistant. De quoi accéder à pied à Trestraou, en toute sérénité !

## Réaménagement du quartier de la Rade



Les travaux à la Rade, achevés fin novembre, ont permis de faciliter la circulation des piétons et des cyclistes. L'installation d'un plateau ralentisseur, l'extension des pistes et bandes cyclables et la rénovation du plateau en bois et des mains-courantes assurent une meilleure sécurité et accessibilité. Entre le cheminement du Linkin, la passerelle autour du Port de Plaisance, les commerces et le marché du mercredi, le quartier du Port est plus que jamais un lieu de balade incontournable !

## Prochain chantier : la rue des Frères Le Montreer

La rue des Frères Le Montreer va débuter sa mue en 2025. Un cheminement cyclable y sera aménagé, ainsi que des plateaux surélevés pour ralentir la circulation. La vitesse y sera limitée à 30 km/h pour garantir des déplacements sécurisés sur cette zone qui relie le centre-ville et le quartier de Kerabram avec le Collège Les Sept-Îles. Les réseaux seront repris de la rue de Kervoilan à l'Ehpad au premier semestre 2025.

Perros-Guirec avance ainsi vers une urbanisation durable et sécurisée, répondant aux besoins de ses habitants et de ses visiteurs.

**Plus d'infos :**  
Services Techniques  
de Perros-Guirec  
Route du Dolmen  
22730 Trégastel  
02 96 49 02 43  
servicetechniques  
@perros-guirec.com



## Changement de dimension pour le bassin à flot et le quartier de la Rade

L'arrivée du seuil basculant du nouvel accès au bassin à flot symbolise la nouvelle dimension que va prendre l'activité du port de plaisance et du quartier de la Rade.

Après la refonte complète de l'aire et du dispositif de carénage et la consolidation du mur de retenue, nous poursuivons nos investissements structurants avec ce seuil basculant automatique de 12 m de large qui va permettre d'accueillir de plus grandes unités et de sécuriser l'accès.

La dynamique impulsée produit ses effets dès cette année avec déjà 29 nouveaux bateaux et de nouvelles arrivées dont quelques belles unités. De nouveaux services vont également être mis en place par la capitainerie.

En 2025, nous envisageons d'accueillir des événements nautiques importants.

Dans les mois qui viennent, nous souhaitons réorganiser l'espace Théo David pour accueillir des activités techniques et commerciales liées à la plaisance.

L'ensemble des plaisanciers ne peuvent que se réjouir de ce renouveau spectaculaire.

En fait, c'est tout le quartier de la Rade qui se transforme. Après le réaménagement paysager du bassin du Linkin, la refonte de la place de Teignmouth, l'installation de jeux d'enfants et la rénovation de la passerelle Tabarly, nous venons de créer des voies cyclables sécurisées le long du bassin à flot avec l'intégration d'espaces de végétation.

Nous procédons au remplacement de l'ensemble du platelage de la promenade piétonne. Nous allons très prochainement implanter quatre prises de recharge pour véhicules électriques et reconfigurer la place « Chez Titine ».

Nous allons mettre à disposition une nouvelle salle pour les associations sous la chapelle Saint-Joseph. Avec la livraison de plus de cent nouveaux logements, ce sont de nouveaux habitants qui vont développer l'animation et l'activité commerciale du quartier qui se sont déjà bien renforcées avec la reprise et la création de commerces très dynamiques. Le succès du marché de la Rade créé en 2014 le démontre.

N'oublions pas que le musée devrait rouvrir dans les prochains mois.

Dans le contexte incertain du moment, ces investissements privés et publics majeurs traduisent la confiance dans l'attractivité et l'avenir de Perros-Guirec.



### CAP SUR L'AVENIR

#### Financement des investissements « structurants »

Dans un contexte général si difficile, si imprévisible, la gestion des investissements communaux nécessite toujours plus de rigueur et de clarté.

À Perros-Guirec, si le professionnalisme des services n'est pas contestable, on reste beaucoup plus perplexe quant aux décisions prises concernant les investissements en équipements « structurants ».

En effet, on arrive, presque systématiquement, à des augmentations conséquentes par rapport aux coûts initiaux (30%, 50%, voire beaucoup plus).

Les exemples ne manquent pas et la réalisation de la nouvelle porte du bassin à flot n'échappe, malheureusement pas, à cette mauvaise habitude : surcoût annoncé lors du CM du 19/09/24 de 720 000 € HT, soit + 28 % du coût initial annoncé 6 mois avant. Sur ce montant global supplémentaire, un coût de 450 000 € HT proviendrait, selon une réponse formulée par Monsieur le Maire, des « Aléas de chantier classiques dans le cadre de travaux maritimes ».

S'il est vrai que certains facteurs extérieurs (Covid, météo, conflits, ou bien de modifications partielles du projet...) peuvent impacter sur les coûts des travaux, cela ne signifie pas pour autant que l'on accepte de telles dérives, avec une certaine fatalité, sans doute liée à l'habitude et à l'usure.

La question est de savoir, si ces aléas sont imputables à la commune de Perros-Guirec (maître d'ouvrage), au bureau d'études ou aux entreprises ? En quelque sorte : à qui la faute ? Et qui devrait financer cette dépense supplémentaire ?

Le Conseil Municipal du 14 novembre a permis d'échanger sur ce dossier et, nous espérons un peu plus de lucidité de la part de Monsieur le Maire, mais malgré nos alertes et nos interventions, il reste totalement bloqué sur sa position. Je crains aujourd'hui que la commune paye ce supplément de 450 000 € sans aucune expertise, ni sans constat contradictoire, cela est inadmissible.

À l'heure où les subventions et l'argent public vont se raréfier, il est, plus que jamais, nécessaire de pouvoir analyser, dans les détails et en transparence totale, la conformité de ces imputations. Il est regrettable que les décideurs de la Commune ne cherchent pas davantage à faciliter l'accès aux informations à toutes celles et tous ceux qui peuvent apporter, par leur expérience et leurs compétences, une réelle optimisation des investissements sur de tels ouvrages.

Chères Perrosiennes, chers Perrosiens, pour l'avenir de Perros-Guirec et de ses habitants, nous restons déterminés à défendre nos idées et à alerter sur les dérives de la gestion des investissements et de leurs coûts définitifs.

L'équipe de Perros-Guirec  
Cap sur l'avenir



### DEMAIN PERROS, L'ALTERNATIVE

#### Démocratie communale

Par les temps qui courent, où de plus en plus de citoyens s'éloignent de la politique.

Par les temps qui courent, où de plus en plus de citoyens ne se sentent plus écoutés.

Il est un échelon au niveau de la société où la parole de tout un chacun peut s'exprimer, où la proximité avec les élu.e.s est bien réelle. C'est l'échelon communal.

Il est donné aux habitants de Perros-Guirec la possibilité de s'exprimer et d'être écoutés.

Alors, prenez connaissance de la « Commission Pérenne » et de ses actions ([perenneperrosguirec.mystrikingly.com](http://perenneperrosguirec.mystrikingly.com)), exprimez-vous lors des enquêtes publiques, assistez aux réunions d'information organisées par la Mairie et posez vos questions ou faites des propositions, contactez et prenez rendez-vous avec les élu.e.s...

Ainsi, dans la perspective des élections municipales de 2026, la liste « Demain Perros l'Alternative » va organiser dès 2025 des « cafés-citoyens », afin de rencontrer les habitant.e.s et d'échanger sur les sujets communaux ou intercommunaux qui leur tiennent à cœur. Un programme électoral de proximité se doit d'être co-construit avec les habitant.e.s de la commune, échelon de base des solidarités et collectivité territoriale la plus proche du citoyen.

Redonnons de l'éclat et de la consistance au mot « démocratie » dans notre vie de tous les jours.

Marie Nicolas  
Courriers sous enveloppe à la mairie  
Rendez-vous possible,  
sur demande à la mairie

## L'interview en 3 questions



### Catherine PONTAILLER

*Adjointe à la culture  
et aux animations  
de Perros-Guirec*

Ingénieure en informatique  
ayant exercé à Lannion et à l'international,  
vit à La Clarté depuis plus de 40 ans.  
Passionnée par l'exploration et le partage,  
elle s'investit avec enthousiasme  
pour valoriser le patrimoine  
et l'animation locale.

#### Comment se présente l'offre culturelle pour l'année 2025 ? Nouveautés, continuités... Dites-nous tout !

En 2025, la Ville propose une nouvelle fois un programme culturel riche et varié, pour les habitants de toutes générations et les visiteurs, qu'ils viennent de loin ou d'à côté ! Cette année, nous maintenons avec fierté nos incontournables comme le Festival de Musique de Chambre, qui ravit les amateurs (et les curieux !) chaque été et les spectacles « Place aux mômes » qui enchantent les enfants. Les Escales Musicales, ces rendez-vous musicaux du dimanche, rencontrent un succès grandissant et nous en maintiendrons la diversité ainsi que du spectacle de rue. La grande nouveauté de l'été, c'est le passage d'une exposition de peinture à une exposition photo, avec l'immense Yann Arthus Bertrand, qui exposera ses œuvres à la Maison des Traouïero. Avant cela, un autre temps fort nous attend : le Mois celtique, qui reliera la Saint-Guirec (17/02) à la Saint-Patrick (17/03) avec la participation de certaines associations locales, plusieurs spectacles de danse et un concert de Ronan Le Bars. Comme toujours, nous vous réservons plein de surprises pour que cette année 2025 soit inoubliable.

#### Comment se traduisent les liens forts entre les différents acteurs de la Culture à Perros ?

Les liens se diversifient, se consolident. La Ville apporte son soutien aux initiatives culturelles de toutes sortes ! À l'image du Musée du Linkin, qui ré-ouvrira à l'été 2025, grâce à l'implication de Cyril Khanzadian (fils de Monsieur Jacques Khanzadian) et Président de l'Institut

Géographique Khanzadian. Il propose de mettre en scène le fond unique de plus de 120 affiches lithographiques originales dans la scénographie existante du musée. Elles seront accompagnées des célèbres caricatures d'Honoré Daumier sur l'avènement du tourisme et des bains de mer à bord des fameux trains de plaisir... Du côté du 7<sup>e</sup> art, en collaboration avec le cinéma Les Baladins et Roz Marine, une 1<sup>ère</sup> édition du festival Les Étoiles de Perros se prépare activement.

#### Comment est constitué le service Culturel pour proposer cet agenda diversifié et reconnu ?

L'une de mes missions, énoncée dans notre programme du premier mandat, en 2014, était de « réveiller la belle endormie ». La veille constante, la réactivité face aux opportunités, la curiosité et la recherche de nouveautés ont fait qu'aujourd'hui, notre offre culturelle est diversifiée, reconnue et appréciée par un public de tous les horizons... Et qui se fidélise de plus en plus. Ce résultat a été facilité grâce aux compétences et au renouvellement progressif du personnel du service. Ensemble, ils ont su intégrer les nouveaux outils numériques, comme la billetterie en ligne, tout en maintenant un accueil chaleureux dans les lieux culturels. Le service Culture et Vie Associative, ce sont 12 agents permanents engagés auprès des associations et du public, et 2 à 5 saisonniers temporaires sur les mois d'été : gestion des salles (ex : Palais des Congrès), des expositions, accueil des artistes et du public, conception de publications comme le « Sortir à Perros », accueil des lecteurs et animations à la bibliothèque.





**1. Perros Jazz Festival**  
8<sup>e</sup> édition exceptionnelle avec une programmation étoffée. New jazz atmosphérique avec Srokan, dîner concert avec Opus Swing puis Flying Chevals pour la danse et Carmen Maria Vega pour la clôture : de quoi ravir les amateurs de jazz venus en nombre.

**2. Repas des aînés**  
À l'Espace Rouzic, les Perrosiens de 70 ans et plus étaient invités à un repas de fête. Les plus de 345 convives ont dégusté le repas concocté par la Cuisine Centrale et l'Ehpad avec une ambiance musicale offerte par le groupe l'Envol.

**3. À la Toussaint : rendez-vous avec Cap Vacances**  
Les enfants et adolescents ont passé des vacances mémorables à la Toussaint. Basket, création de petits monstres, badminton, sortie au Festival d'Art Contemporain, bataille de sabres laser, aquarelle, cuisine... Et bien sûr, la traditionnelle boum d'Halloween !

**4. Il est arrivé à bon port**  
En novembre dernier, le clapet de la nouvelle porte d'accès du Port de Plaisance est arrivé sur site par convoi exceptionnel, marquant l'une des étapes finales d'un chantier hors norme. Ce seuil basculant, entièrement automatisé mesure 4,6 mètres de large et 12 mètres de long. Il permettra d'accueillir de grandes unités, dont des multicoques de grande taille.



5



6



7



8

## 5. Cérémonie du 11 novembre

La cérémonie a été marquée par la participation de la garde d'honneur du bâtiment hydrographique Le Laplace et les jeunes sapeurs-pompiers du centre de secours. La cérémonie a été l'occasion de mettre à l'honneur deux anciens militaires : le maître principal Yves Le Bonnicet et le sergent Gérard Morcet.

## 6. Journées de la Parentalité

Du 17 au 30 novembre 2024 avait lieu la 7<sup>e</sup> édition des Journées de la Parentalité. Une vingtaine de rendez-vous inédits avec entre autres des ateliers sur les conflits familiaux ou les troubles « dys » ou encore une conférence pour les parents d'adolescents... L'occasion d'échanger ensemble autour de la parentalité.

## 7. Festival d'Art Contemporain

Du 24 octobre au 7 novembre dernier, les peintres, sculpteurs, graveurs et photographes ont été mis à l'honneur lors de la 20<sup>e</sup> édition du Festival d'Art Contemporain ! Organisé par Cap sur les Arts, cet événement se donne l'objectif de rendre l'art contemporain accessible au plus grand nombre.

## 8. Remise du Label Ville Fleurie \*\*\*\*

La Ville est fière d'avoir décroché une 4<sup>e</sup> fleur au label Villes et Villages Fleuris 2025. Une fierté pour les jardiniers passionnés des services techniques qui chaque jour, imaginent les jardins de demain. La remise officielle s'est déroulée à Paris le 3 décembre dernier.

# Au programme

## Agenda

L'agenda des animations d'hiver est disponible dans les Points Infos de la Ville ainsi que sur [perros-guirec.bzh](http://perros-guirec.bzh)

Billetterie en ligne | [boutiqueculture.perros-guirec.com](http://boutiqueculture.perros-guirec.com)



Du 17 février au 17 mars

## CULTURE

# De la Saint-Guirec à la Saint-Patrick

## UN MOIS DE FESTIVITÉS CELTIQUES À PERROS-GUIREC

Du 17 février au 17 mars, vous allez vivre un mois exceptionnel ! Notre Ville se transforme en un véritable carrefour de la culture celtique, avec le tout nouveau **Mois Celtique**.

Un rendez-vous unique, imaginé pour les petits et les grands, par le service Culture et Vie Associative de la Ville et une dizaine d'associations et de partenaires.

Au programme : des concerts de musique traditionnelle, un bal irlandais, une initiation à la broderie, des spectacles de danse époustouflants et même des balades contées qui vous plongeront dans les légendes de notre littoral. Les passionnés d'histoire ne seront pas en reste, avec des conférences fascinantes sur le patrimoine et l'histoire celtique, pour explorer cette culture riche sous un angle nouveau.

Pour l'occasion et avec l'aide de la brasserie KanArFoll vous pourrez même déguster la bière aux couleurs de l'édition !

**Le Mois Celtique a été pensé pour vous !** Venez avec vos proches, vos amis, et plongez ensemble dans un tourbillon d'animations, de découvertes et de partages.

**Programme complet dans l'agenda :** Sortir à Perros ou sur [www.perros-guirec.bzh](http://www.perros-guirec.bzh)

Plus d'infos :  
Service Culture et Vie Associative  
12 rue des Sept-Îles  
02 96 49 02 45  
ou [culture@perros-guirec.com](mailto:culture@perros-guirec.com)



## 2<sup>e</sup> édition de la Corrida

**Samedi 28 décembre**  
L'association Granit Running 22 organise deux courses nocturnes dans le centre-ville : 500 m pour les enfants (6-12 ans) et 10 km pour les plus grands. Les bénéfices de l'événement seront reversés aux associations Les Enfants de Trestel et Un vélo pour Thibault.



## Concert de la nouvelle année

**Samedi 25 janvier**  
**À 15h ou 18h**  
**Au Palais des Congrès**  
**Entrée gratuite**  
La chorale les Balladins, l'École de Danse, la chorale Atout-cœur, l'Orchestre d'Harmonie et le Bagad Sonerien Bro Dreger se rassemblent lors de deux concerts pour fêter, ensemble, la nouvelle année.



## Open Engie Tennis

**Du 8 février au 19 février**  
**Entrée gratuite**  
Le tournoi de tennis féminin se déroulera une nouvelle fois au complexe sportif de Kerabram. Véritable vitrine du tennis féminin, ce tournoi rassemble les plus grandes joueuses de la scène internationale.



Suivez l'actualité sur notre site [perros-guirec.bzh](http://perros-guirec.bzh) ou sur notre page facebook [@VilledePerrosGuirec](https://www.facebook.com/VilledePerrosGuirec)

